

sareg sa

entreprise générale & bureau d'architecture

Orée du bois immeubles

maître de l'ouvrage
Radicchi promotion

architecte Roland
Hess, sareg sa

direction des
travaux Philippe
Schultheiss, sareg
sa

ingénieur civil
Marié Ingénieurs
Sàrl



projet

Situé en bordure de ville, ce site remarquable est destiné à accueillir un lotissement comportant 17 immeubles, soit 170 appartements destinés à la vente ou à la location.

Dans chaque bâtiment, les unités d'habitation sont distribuées par une cage d'escalier centrale avec puits de lumière, sur trois niveaux, un attique et un sous-sol réservé au garage collectif. La toiture à un pan légèrement incliné offre aux appartements du dernier étage un ensoleillement idéal





Malgré une typologie quasi identique pour l'ensemble des habitations, les façades sont traitées de manière différenciée, tant au travers des matériaux utilisés, que dans leur expression architecturale.

L'implantation des bâtiments induite par le plan de quartier offre des dégagements importants au sud et en ouest, ce qui permet à chaque unité de bénéficier d'un apport solaire optimal.

Chauffage de tout le lotissement par pompe à chaleur à sonde géothermique. Pose de panneaux photovoltaïques en toiture sur la casquette. Récupération des eaux pluviales dans chaque immeuble afin d'alimenter les robinets extérieurs, les machines à laver ainsi que les WC.

