

sareg sa

entreprise générale & bureau d'architecture

projet

les Entil- les

maître de l'ouvrage
Radicchi promotion

architecte Roland
Hess, sareg sa

direction des
travaux Jérôme
Salvi, sareg sa

ingénieur civil
Marié Ingénieurs
Sàrl

21 appartements destinés à la location, de 3.5 pièces et 4.5 pièces allant jusqu'à 127m² sans compter terrasses et balcons, constituent toutes les unités. Deux jardins végétalisés situés sur les toitures des garages sont à disposition de l'ensemble des habitants. 920 m² de surfaces commerciales sont disponibles au rez-de-chaussée.

La finalité du projet a été d'amener une structure industrielle à l'échelle de l'habitat. La structure existante a été allégée de sa toiture ainsi que de son dernier étage constitués en structure métallique et complétée par trois niveaux supplémentaires. La partie nord-ouest a été évidée dès le premier étage afin de permettre un dégagement important ainsi qu'un apport solaire optimal.





La façade est de type ventilée avec revêtement en panneaux stratifiés dont l'expression est affirmée par un traitement horizontal.

Deux cages d'escalier ainsi que deux ascenseurs, situés en est et en ouest sont alimentés par une seule entrée et desservent l'ensemble des appartements.

Un important travail d'ingénierie a été effectué, pour reprendre les trames de façades et les murs porteurs intérieurs, et ramener les charges jusqu'au rez-de-chaussée. Les porteurs intérieurs sont composés de briques-béton ainsi que de piliers métalliques.

Installation en toiture de 250m² (surface nette) de panneaux photovoltaïques.

Alimentation du chauffage par le réseau de chauffage urbain

