

# sareg sa

entreprise générale & bureau d'architecture

## parc 137

maître de l'ouvrage  
Radicchi promotion

architecte Roland  
Hess, sareg sa

direction des  
travaux Jérôme  
Salvi, sareg sa

ingénieur civil  
Marié Ingénieurs  
Sàrl



Les premiers plans de cette ancienne fabrique d'horlogerie ultramoderne pour l'époque, datent du 31 mai 1906 et ont été créés par l'architecte chaux-de-fonnier Louis Bobbia. Elle est aujourd'hui réhabilitée en 13 appartements/lofts de haut standing dont la surface varie entre 95 et 180 m<sup>2</sup>.

Un travail important au niveau de l'ingénierie a été mis en œuvre. L'actuel couvert de stationnement ainsi que la partie centrale du bâtiment ont été éventrés.



Des ceintures métalliques ont été posées afin de reprendre les charges des piliers en maçonnerie existants.

Les DIN métalliques servant de couvertes aux fenêtrage d'origine ont été maintenus et réintégrés avec garde-corps contemporains.

Les piliers conservés ainsi qu'un nouveau pilier central ont été liés aux dalles des duplex afin de supprimer le phénomène de flambage.

L'utilisation de demi-niveaux pour les duplex, avec structure métallique, ont permis d'optimiser la hauteur habitable, de maintenir et de mettre en valeur des structures existantes.

Quant à l'actuel couvert, la façade sud a été complètement ouverte, seuls les angles du bâtiment ont été maintenus.

