

LOFTS ET APPARTEMENTS DANS UNE ANCIENNE USINE AU 121 DE LA RUE DU NORD

La Chaux-de-Fonds / NE

Maître de l'ouvrage : Radicchi Promotion, La Chaux-de-Fonds

Architecte : Sareg SA, La Chaux-de-Fonds

Les usines quittent le centre des villes pour s'installer en périphérie ce qui laisse un patrimoine bâti intéressant qu'il s'agit de réaménager. C'est le cas pour l'immeuble qu'occupait la manufacture Favre et Perret, fabrique de boîtes et de métaux précieux à la rue du Nord 121 à La Chaux de Fonds.



Sur le versant sud de La Chaux-de-Fonds, à proximité du Bois du Petit Château se trouve l'usine Favre et Perret dont la construction date d'avant 1887. Cet immeuble a été transformé en deux lofts et sept appartements réalisés dans l'esprit du loft. Une adaptation lumineuse d'un site industriel en lieu de vie. Les architectes de Sareg SA ont

tenu à conserver le style et le volume de l'immeuble et à le mettre en valeur, en supprimant les hangars et les annexes qui occupaient l'espace entre le corps principal et la rue du Doubs au sud. Cela a permis d'aménager un espace vert aéré et des places de parc. Le rez-de-chaussée a ainsi été démasqué et la façade a retrouvé sa majesté d'antan. Un

souci d'apport de lumière naturelle a marqué la conception intérieure. L'usine étant mitoyenne de deux autres immeubles seules deux façades sont équipées de fenêtres et une seule au rez-de-chaussée; trop de cloisons intérieures auraient sensiblement assombri les logements. Des portes vitrées de plain-pied ont été ouvertes par la démolition

des contrecœurs d'anciennes fenêtres, afin d'augmenter la lumière naturelle des locaux qui n'en disposent qu'au sud, à cause de la pente du terrain. Au nord, soit à la rue du Nord, les deux anciennes façades ont gardé leur aspect et sont séparées par l'ascenseur de verre, l'escalier et des paliers métalliques. Les murs porteurs, les dalles, les piliers porteurs en fonte et la charpente ont été maintenus. L'enveloppe, l'isolation, la couverture, l'électricité, les sanitaires et le chauffage central au gaz sont neufs.



Des propositions d'achat sur plan

Cet état a constitué la base de discussion avec les futurs acquéreurs qui, tous, ont pu choisir la typologie de leur logement, plutôt loft ou plutôt conventionnel. Les sociétés promotrices expliquent et se réjouissent de ce procédé de vente et d'architecture à la carte puisque la moitié des acheteurs n'est pas originaire de La Chaux-de-Fonds, ou de sa région, ce qui est plutôt rare dans les montagnes neuchâteloises. Toutes ces propriétés ont en commun un espace de 50 à 60 mètres car-



rés d'espace séjour – salle à manger – cuisine, traversé par la lumière du jour. Une entorse a été faite au concept du loft puisque chacun de ceux-ci comporte au moins deux chambres fermées. L'espace occupé par l'ancien escalier a été transformé en salles d'eau, ce qui donne à ces dernières une forme particulière avec un mur de fond en demi-cercle. Deux appartements traditionnels ont également été aménagés dans les combles. Ils sont éclairés par des lucarnes en chien assis.

jch

B. Et B. Sàrl
Chapes, isolations
Portstrasse 32
2503 Bienne
Tél. 032 333 18 71
Fax 032 333 18 74
E-mail: info@brogna.ch
Web: www.brogna.ch



MINERBA SA
Sous-couverture, couverture,
ferblanterie, étanchéité
Ch. de la Fusion 1, CP
2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. 032 914 45 68
Fax 032 914 46 47
E-mail: minerba@bluewin.ch
Web: www.minerba.ch



AS ASCENSEURS SA
Ascenseurs
En Budron A9
1052 Le Mont-sur-Lausanne VD
Tél. 021 654 24 24
Fax 021 654 24 34
E-mail: as-lau@lift.ch
Web: www.lift.ch



JARDIN PASSION RIZZI Sàrl
Jardinage, semis gazon, plantations
Rue du Commerce 85
2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. 032 914 39 21
Fax 0033 381 67 17 20



SAREG SA
Entreprise générale de construction
Rue du Collège 18
2300 La Chaux-de-Fonds NE
Tél. 032 967 87 37
Fax 032 967 87 26
E-mail: info@proimmob.ch
Web: www.proimmob.ch



SANET NETTOYAGES Sàrl
Nettoyages en tous genres
Av. Léopold-Robert 114
2300 La Chaux-de-Fonds NE
Tél. 032 913 87 62
Fax 032 913 16 65
E-mail: sanet.nettoyages@bluewin.ch
Web: www.sanet-nettoyages.ch

