



# “ Un quartier résidentiel écologique est en train de voir le jour sur les hauts de la Chaux-de-Fonds. La première maison Minergie P Eco du canton de Neuchâtel est en cours de certification ”

8 maisons, 1 maison certifiée Minergie-P et six autres qui tenteront de répondre aux mêmes exigences et une dernière qui tentera d'obtenir la certification P-Eco, ont vu et verront le jour sur un versant ensoleillé du haut du canton de Neuchâtel. La première maison Minergie P du canton en fait partie et elle est accompagnée par la première habitation neuchâteloise ayant obtenu le label provisoire Minergie P-Eco.

La maison SAREG SA construit, aux Endroits, un lotissement de 8 habitations à la pointe de l'efficacité énergétique et du confort de vie. Le chantier a débuté en juillet 2010 et sera terminé d'ici la fin du mois de juin 2011. Moins d'une année aura été nécessaire pour construire les 5 premières villas d'une surface comprise entre 195 et 205m<sup>2</sup>.

## Les contraintes des certifications Minergie-P et Minergie-P-Eco sont multiples.

Il faut, en effet, garantir l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment cela implique une extrême rigueur dans la pose des matériaux notamment au niveau des zones sensibles comme les raccords, d'angles ou de chape.

Ensuite pour préserver la qualité de l'air dans laquelle les heureux propriétaires vont vivre, il faut effectuer un choix de matériaux strict pour s'assurer de l'absence totale de produits toxiques dans la construction. Cela a demandé un immense travail de recherche et de compilations des informations récoltées pour identifier les partenaires permettant d'atteindre les standards fixés par Minergie-P et P-Eco. Heureusement, les entreprises produisant dans le respect de l'environnement sur tout le cycle de vie de leurs produits sont de plus en plus nombreuses. Cela permettra d'ailleurs de construire plus facilement, avec un surcoût raisonnable en respectant les normes les plus strictes.

L'approvisionnement en énergie est très rationnel. Pour l'électricité 23m<sup>2</sup> de panneau solaires photovoltaïques devraient

suffire à produire l'équivalent de la consommation statistique d'une famille de 4-5 personnes. Pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage des pièces d'eau, 8m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques sont complétés par les apports du poêle à bois. Finalement il n'a pas été nécessaire de brûler plus d'un stère de bois entre décembre 2010 et mai 2011 pour vivre confortablement (21°C la journée et 18°C la nuit). La certification Minergie-P exige une consommation énergétique inférieure à 30kWh/m<sup>2</sup>, dans ce logement on consomme 27.4kWh/m<sup>2</sup> et l'on en produit 34 avec l'installation photovoltaïque. Cette maison est aujourd'hui plus qu'une maison passive, elle produit de l'énergie !

Une autre économie, non négligeable, est celle de la consommation d'eau. L'installation d'une citerne de récupération des eaux de pluies de 6500 L a permis de diminuer la facture de ce foyer de 44m<sup>3</sup> à 23m<sup>3</sup> sur un mois. L'apport du réseau est en fait réduit à la seule eau potable.

## Pourquoi avoir choisi de répondre à des critères si stricts ?

Tout d'abord c'est une question humaine de conscience environnementale. Chez SAREG, les cadres et les membres de la direction sont sensibles à la qualité de l'environnement dans lequel ils vivent comme à sa préservation. Ensuite, il est connu que le bâtiment est le plus gros consommateur d'énergie et le plus gros émetteur de CO<sup>2</sup> (en tenant compte de l'entier du cycle de vie de chacun de ses composants, de la fabrication du ciment à la démolition de la maison). En tant qu'acteur responsable et entreprise de pointe, SAREG ne s'est pas posée plus de questions. Elle a choisi le meilleur pour ses clients et l'environnement. Cela positionne naturellement l'entreprise sur la marche du leader technologique et lui offre un avantage stratégique non négligeable pour les prochaines années.



# MINERGIE-P-ECO



## Comment se sent-on après quelques mois passés dans son nouveau logement Minergie-P ?

A voir le visage radieux du père de famille et de son premier fils de 10 ans, la réponse paraît claire : on se sent bien ! La vie est la même que précédemment. La grande différence est le sentiment de faire les choses correctement, en accord avec son environnement. Il y a aussi le lien avec la nature qui redevient plus étroit : Il faut penser à protéger la maison du soleil lorsqu'il fait beau. On redevient conscient de l'impact de la météorologie sur notre vie quotidienne. On se sent simplement plus responsable. Contrôler la consommation de chacun des postes n'est pas obligatoire, sauf peut-être en hiver, pour savoir quand rajouter une bûche pour chauffer l'eau du bain des jumeaux de 3 ans.

Les avantages les plus sensibles sont ce bien être, la fierté affichée du jeune adolescent et ce constat : deux générations ont dépensé sans compter et fait du mal à l'environnement, la suivante a payé les dégâts et les futures, ayant tiré les leçons du passé, agissent de manière plus responsable.

Si c'est faisable à plus de 1000m d'altitude, c'est faisable partout !

swisspor LAMBDA Roof swisspor EPS Roll



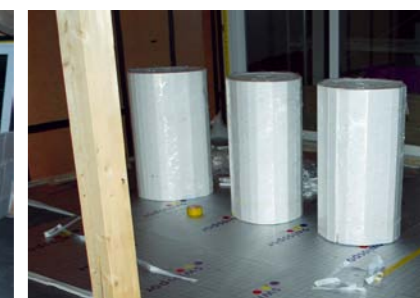
## „Les Endroits Verts“

Maitre d'œuvre  
Ingénieur: SAREG SA  
Collège 18  
2300 La Chaux-de-Fonds

Architecte: Roland Hess, SAREG SA

Chapeur: MGO Réalisations SA  
rue du Collège 18  
2300 La Chaux-de-Fonds

Isolation sous chape: swissporLAMBDA Roof  
140 mm et 80 mm





**swisspor**

**- Applications**

**Toiture**  
 Toiture plate  
 sur béton armé  
 sur tôle nervurée  
 sur bois  
 Rénovation

**Plafond et sol**  
 Sol de comble  
 Dalle entre étages  
 Sol contre climat extérieur ou locaux non chauffés sur dalle entre étage  
 Plafond de cave  
 Radier

**Mur extérieur**  
 Mur hors sol  
 Façade ventilée isolée  
 Isolation périphérique crépie  
 Double mur isolé  
 Isolation intérieure  
 Mur contre terre  
 Murs extérieurs enterrés  
 Double mur isolé  
 Isolation intérieure

**Technique du bâtiment**  
**+ Produits**

**isolation spider**

**www.swisspor.ch - le site Internet des planificateurs**

110233 design sll communication ltd liab. co. www.sll.ch

**Vous connaissez l'utilisation** mais ne savez pas quel produit est adapté ! Vous trouverez la réponse sur le site Internet des planificateurs de swisspor.

**Vous connaissez le produit** mais ne savez pas s'il convient pour votre utilisation !

Vous trouverez la réponse sur le **site Internet des planificateurs** [www.swisspor.ch](http://www.swisspor.ch)

**swisspor AG**  
Bahnhofstrasse 50  
CH-6312 Steinhausen  
Tel. +41 56 678 98 98  
Fax +41 56 678 98 99  
[www.swisspor.ch](http://www.swisspor.ch)

**Verkauf**  
swisspor AG  
Industriestrasse  
CH-5623 Boswil  
Tel. +41 56 678 98 98  
Fax +41 56 678 98 99

**Vente/support technique**  
swisspor Romandie SA  
chemin des Rochettes 100  
CH-1618 Châtel-St-Denis  
Tél. +41 21 948 48 48  
Fax +41 21 948 48 49

**Technischer Support**  
swisspor AG  
Industriestrasse  
CH-5623 Boswil  
Tel. +41 56 678 98 00  
Fax +41 56 678 98 01

**swisspor**  
Produits et services du groupe swisspor